

Illnau, 29. August 2024

## Erweiterung Wärmeverbund Illnau

Sehr geehrte Damen und Herren

Seit letztem Herbst liefert die ZürichHolz AG Wärme an erste Haushalte in Illnau. Dieser Wärmeverbund wird nun stark erweitert. Die ZürichHolz AG hat dazu Anfang Juli 2024 eine Tochterfirma gegründet, die **Wärmeverbund Illnau AG**. Die Stadt Illnau-Effretikon unterstützt die ZürichHolz AG in ihrem Vorhaben.

In der städtischen Energieplanung ist in diesem Teil von Illnau Heizen mit Fernwärme aus erneuerbaren Energiequellen vorgesehen. Die Wärmeverbund Illnau AG plant nun die Erweiterung der Energiezentrale und des Leitungsnetzes. Der neue bzw. erweiterte Wärmeverbund heizt mit dem natürlichen, regionalen Rohstoff Holz und ist damit CO<sub>2</sub> neutral.

Zusammen mit der Stadt Illnau-Effretikon haben wir das provisorische Gebiet des Verbundes festgelegt. Ihre Liegenschaft befindet sich innerhalb dieser Zone. Sie erhalten damit die Möglichkeit, Ihre Liegenschaft an den Wärmeverbund anzuschliessen.

Fernwärme bietet für Sie folgende Vorteile:

- Wie liefern ganzjährig 100% erneuerbare Wärme für Raumheizung und Warmwasser
- Kalkulierbare Kosten: keine Investitionen mehr in eine neue Heizung
- Sichere Energieversorgung durch verlässliche, lokale Partner
- Die Nutzung von regionalem, nachhaltig produziertem Holz ist umweltfreundlich und sichert Arbeitsplätze in der Region

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Sehr gerne informieren wir sie am

**Mittwoch, 2. Oktober 2024 um 19.00 Uhr**  
**im Betriebszentrum der ZürichHolz AG, Kempptalstrasse 105, Illnau**

über den Wärmeverbund, über Kosten, Zeitplan und weitere Aspekte. Unsere Spezialisten beantworten Ihre Fragen. Der Anlass ist öffentlich, bringen Sie gerne auch interessierte Nachbarn mit!

Sehr gerne laden wir Sie nach der Veranstaltung zu einem Apéro ein.

Als Beilage haben wir für Sie einen **Fragebogen** vorbereitet, den Sie bei Interesse bitte ausfüllen und bis **spätestens am 25. September 2024** an uns zurücksenden. Falls sie bereits früher schon einmal

einen solchen Fragebogen erhalten haben, bitten wir Sie, den Fragebogen mit den heute aktuellen Daten erneut auszufüllen und uns zurücksenden, herzlichen Dank!

Wenn Sie bereits jetzt Fragen zum Wärmeverbund haben oder weitere Auskünfte möchten, melden Sie sich bitte telefonisch unter 044 933 93 00 oder per Email auf [info@wv-illnau.ch](mailto:info@wv-illnau.ch). Gerne können Sie auch unsere Homepage unter [www.wv-illnau.ch](http://www.wv-illnau.ch) besuchen.

Wir freuen uns über Ihr Interesse und begrüßen Sie gerne an unserer Veranstaltung.

Mit freundlichen Grüßen

ZürichHolz AG / Wärmeverbund Illnau AG

Stadt Illnau-Effretikon

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'K. Noetzli'.

Dr. Konrad Noetzli  
Verwaltungsratspräsident

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Nuzzi'.

Marco Nuzzi  
Stadtpräsident

Beilage: Fragebogen und Antwortcouvert

# Wärmeverbund Fragebogen für einen Anschluss

Liegenschaft:

Parzelle

Strasse

Haus-Nr.

- Ich interessiere mich/Wir interessieren uns für den Anschluss an den Wärmeverbund  
 Ich bin/ Wir sind nicht an einem Anschluss an den Wärmeverbund interessiert

- Einfamilienhaus benutzte/bewohnte Fläche: .....m<sup>2</sup>  
 Mehrfamilienhaus Anzahl Stockwerke: .....  
 Gewerbe Anzahl Bewohner: .....  
 Bürogebäude Baujahr der Liegenschaft: .....  
Saniert/Renoviert im Jahr: .....

Noch nicht bebautes Grundstück

## Angaben zur bestehenden Heizanlage/ zu Sanierungen:

- Ölheizung Alter der bestehenden Heizungsanlage : .....Jahre  
 Elektroheizung Sanierungen der Heizung: -Brenner : vor.....Jahren  
 Wärmepumpe -Heizkessel : vor.....Jahren  
 Holzheizung -Tankanlage : vor.....Jahren  
-Heizkörper : vor.....Jahren

**Bemerkungen:** .....  
(z.B. Brenner-Typ, Leistung oder spezielle Einrichtungen, Frist für allfällige Sanierungen etc.)

## Ungefähre Angaben zu Brennstoff- / Energieverbrauch zum Heizen in den letzten Jahren:

Heizperiode	Heizöl oder Gas (ltr./m <sup>3</sup> /Jahr)	Strom kWh/Jahr	Holz (Ster/Jahr)
2019/2020			
2020/2021			
2021/2022			
2022/2023			
2023/2024			

## Art der bestehenden Wärmeverteilung:

- Heizkörper/Radiatoren  Bodenheizung  kombiniert  Luftheritzer

## Art der bestehenden Warmwasseraufbereitung:

- Elektroboiler  Heizungsanlage  kombiniert  keine Warmwasseraufbereitung

**Kontaktadresse/ Hauseigentümer** Vorname, Name.....

Adresse.....

Ort.....

Tel. privat: ..... Tel. Geschäft: ..... Mobile: .....

e-mail: .....

Gewünschtes oder mögliches Anschlussdatum: .....

**Ihre Angaben werden selbstverständlich vertraulich behandelt und verpflichten Sie noch zu nichts! Für Ergänzungen und Bemerkungen können Sie die Rückseite verwenden.**